

Số: 330/TB-THADS

Châu Thành, ngày 10 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 124/2023/DS-ST ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 227/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 11903/2024/CT-VATCĐNB ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo số 323/TB-THADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Đến hết 16h30 ngày 09/4/2024 là thời hạn cuối để nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản của bà Ngô Hà Diễm Châu là Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á. Địa chỉ: Lầu 9, Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường ĐaKao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ CN Tây Ninh: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 038144, số vào sổ cấp GCN: CS10337 do Sở tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/3/2021 cho bà Ngô Hà Diễm Châu đứng tên. Phần đất có diện tích 150 m² (đất ONT); Thửa đất số 309; Tờ bản đồ số 42. Địa chỉ thửa đất: ấp Bình Hoà, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ cắm ranh toạ độ VN2000 ngày 12/3/2024 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh).

Tài sản trên đất gồm có: 01 căn nhà tường cấp IV; Diện tích xây dựng: 59,50 m²; Diện tích sàn: 59,50 m²; Mái che phía trước + sau có diện tích 63,20

m²; Cổng nhà có diện tích 12 m²; 01 bồn nước Inox loại 1000L + chân bồn; 03 quạt trần hiệu Mỹ Phong.

Giá khởi điểm là: **1.578.540.000** đồng (*Một tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn*).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á biết và liên hệ với Chi cục THADS huyện Châu Thành để ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thành Nam